

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Гринченко, д.37

S общая, м2; 4 343,20
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	323 594,00	333 270,56	381 463,86	339 923,71	1 378 252,13
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	299 680,80	299 680,80	299 680,80	299 680,80	1 198 723,20
Оплачено в т. ч.:	260 517,31	324 404,52	316 803,68	315 213,66	1 216 939,17
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	229 678,32	296 712,62	260 823,85	262 976,59	1 050 191,38
Недоплата/переплата за период в т. ч.:	63 076,69	8 866,04	64 660,18	24 710,05	161 312,96
Расходы в т.ч.:	278 546,00	251 530,88	458 253,10	342 884,37	1 331 214,36
СОИ в т. ч.:	7 832,16	74 048,17	81 833,56	8 672,18	172 386,07
Холодная вода и канализация СОИ	7 832,16	7 832,16	8 671,44	8 672,18	33 007,94
Электроэнергия СОИ	0,00	66 216,01	73 162,12	0,00	139 378,13
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	37 147,62	35 049,62	81 393,62	39 549,62	193 140,50
Прочистка канализации	2 098,00	0,00	0,00	0,00	2 098,00
Ревизия сетей освещения	0,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	46 344,00	0,00	46 344,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	35 049,62	35 049,62	35 049,62	35 049,62	140 198,50
Содержание газового оборудования в т. ч.:	21 442,00	0,00	0,00	0,00	21 442,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	21 442,00	0,00	0,00	0,00	21 442,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	8 535,00	4 485,00	3 994,38	9 343,92	26 358,30
Контролер	0,00	0,00	1 534,38	808,92	2 343,30
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	17 498,50	26 905,00	20 930,00	16 050,00	81 383,50
Уборка придомовой территории	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Вывоз покрышек с целью утилизации	540,00	0,00	0,00	0,00	540,00
Вывоз строительного мусора	908,50	0,00	0,00	0,00	908,50
Покос травы	0,00	10 855,00	4 880,00	0,00	15 735,00
Содержание помещений в т. ч.:	28 680,00	28 680,00	35 664,00	37 294,00	130 318,00
Уборка подъездов	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Очистка подвалов и ТУ	0,00	0,00	3 785,00	0,00	3 785,00
Установка информационных стендов, табличек	0,00	0,00	3 199,00	0,00	3 199,00
Установка почтовых ящиков	0,00	0,00	0,00	8 614,00	8 614,00
Текущий ремонт в т. ч.:	79 297,00	1 568,00	155 078,00	152 529,00	388 472,00
Установка стеклопакетов	76 600,00	0,00	0,00	0,00	76 600,00
Ремонт домофона	1 568,00	1 568,00	0,00	0,00	3 136,00
Замена замка	1 129,00	0,00	0,00	0,00	1 129,00
Установка двери в подвал	0,00	0,00	20 400,00	0,00	20 400,00
Ремонт сетей отопления	0,00	0,00	0,00	8 837,00	8 837,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	2 586,00	7 871,00	10 457,00
Изготовление и монтаж решеток на окна	0,00	0,00	8 732,00	0,00	8 732,00
Ремонт подъездов №3 и 4	0,00	0,00	123 360,00	127 559,00	250 919,00
Ремонт сетей ХВС	0,00	0,00	0,00	8 262,00	8 262,00
Услуги по управлению	68 926,58	68 926,58	68 926,58	68 926,58	275 706,34
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	9 187,13	11 868,50	10 432,95	10 519,06	42 007,66
Баланс МКД на начало периода	-6 622,11				
Баланс МКД на конец периода	-24 650,80	48 222,84	-93 226,59	-120 897,30	-120 897,30

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный престаивитель жильцов МКД

